

## Nieuwsbrief Karl Marx, juli 2017

Beste leden, aspirant leden,

Hierbij een update over de weg. Inmiddels zijn de koopovereenkomsten van de eerste tweehonderd meter van de Karl Marxweg getekend en zal 24 juli de grond geleverd worden. Hierna willen wij zo spoedig mogelijk de puinweg aanleggen. Dit zal waarschijnlijk pas na de bouwvak worden. Zodra de puinweg er ligt kunnen ook de nutsbedrijven hun leidingen er naast leggen. Het streven is om dat dit jaar nog geregeld te hebben.

Van Vitens heeft de vereniging een offerte van 8000 euro gekregen als bijdrage voor de waterleiding. Hiertegen hebben wij bezwaar gemaakt en deze procedure loopt nog. Kern van het bezwaar is dat hier geen sprake is van extra kosten voor Vitens door de organische ontwikkeling. De extra kosten ten gevolge van het onrendabel zijn horen verrekend te worden middels de tarieven. Door de onrendabele aansluitingen buiten de tarieven om te laten bijbetalen en de rendabele aansluitingen niet terug te betalen houden ze hun tarieven kunstmatig laag en maken ze zich schuldig aan discriminatie volgens artikel 8 van de drinkwaterwet. Voor 8000 euro kan ik mijn eigen drinkwater wel maken, dus dan hoef ik geen drinkwater van Vitens. Dat betekent echter dat alle initiatieven na mij ook geen drinkwater krijgen. Dit kan natuurlijk niet de bedoeling zijn en is hiermee weer een leuke uitdaging in Oosterwold. Wordt vervolgt....

Onderhandelingen met Staatsbosbeheer over de eerste 100 meter van de weg (de ontsluitingsweg) zijn inmiddels afgerond. De vereniging heeft afgesproken met Staatsbosbeheer dat zij lid worden van de vve en dat zij geen initiële bijdrage en geen periodieke bijdrage hoeven te betalen. Staatsbosbeheer neemt de grond van de weg liggende in Eemvallei zone 1 over van de vereniging en zij vergoeden tevens de dan al aangelegde puinweg in dit deel. Voor de verdere loop van de weg, voor zover deze grenst aan hun initiatief vergoeden zij de helft van de weg. Indien het bouwverkeer grotendeels klaar is legt Staatsbosbeheer een betonverharding aan op hun deel van de weg. De eerste twee initiatieven langs de weg gaan hier in mee en doen dit ook. Nu deze grond straks eigendom van Staatsbosbeheer wordt, ontstaat er een andere situatie dan die in de statuten en het huishoudelijk reglement beschreven staat. Deze dienen dan ook aangepast te worden. Hiermee willen we wachten tot de alle, of op zijn minst de tot nu bekende initiatieven langs de Karl Marxweg lid zijn van de vereniging, zodat we dit samen kunnen opstellen.

Zoals wellicht bekend, was ons idee om de Karl Marxweg uit te voeren als puinweg en dit zo te houden. Achtergrond hiervan was tweeledig. De landelijke uitstraling was één van de argumenten. Het andere argument was om dit wegtype in de ontwikkelplannen op te nemen en daar mee via de anterieure overeenkomst te voorkomen dat de gemeente alsnog in de toekomst een verharding zou eisen op een moment die kostentechnisch niet uit zou komen. Enkele aspirant leden hebben al aan de vereniging kenbaar gemaakt dat zij liever een duurzame verharding zien. Dit, samen met het feit dat een deel van de betonverharding wordt aangelegd en betaald door Staatsbosbeheer maakt deze duurzame verharding financieel nu ook haalbaar. Het vooruitzicht om de eerste 40 jaar geen onderhoudskosten te hebben is prettig en de vereniging en de eerste initiatieven hebben dan ook gekozen voor een betonverharding op hun deel van de Karl Marxweg. Het staat iedere initiatiefnemer uiteraard vrij om op zijn deel van de weg te kiezen welke verharding hij of zij wil hebben. De door de vereniging aangegeven puinweg is altijd minimaal noodzakelijk i.v.m. met de hulpdiensten en nutsbedrijven.

Al met al betekent dit dat de uiteindelijke kosten van de ontsluitingsweg voor de leden flink omlaag gaan. Van enkele duizenden euro's naar enkele honderden euro's.

Verder is de vereniging nog met de gemeente in overleg over het plaatsen van borden bij het begin van de weg. Wat is het geval? De maximale wegbelasting is 30t, met een asdruk van 10t. Dit is de minimale eis van de hulpdiensten en net voldoende om als bouwweg te fungeren. Om schade aan de weg en voertuigen te voorkomen, schade waarvoor de vereniging aansprakelijk is, moet dit kenbaar gemaakt worden aan het begin van de weg. Officieel mag de vereniging echter geen verbodsborden plaatsen. Dit mag alleen de gemeente middels een verkeersbesluit. Maar de gemeente neemt deze besluiten niet voor particuliere wegen. Weggebruikers zijn wel verplicht om borden op te volgen, legaal of illegaal. De vereniging gaat dus in ieder geval een bord plaatsen aan het begin van de weg met hierop 2 verbodsborden, een waarschuwingsbord en een adviesbord. De verbodsborden betreffen de asbelasting van maximaal 10t en een parkeerverbod. Voor de snelheid wordt een adviesbord van 30km/h gebruikt. De 30km beperking omdat er straks (boerderij) dieren rondlopen en een aangepaste snelheid hiervoor wenselijk is. Een (snelheids) verbodsbord mag niet van gebiedsregie en technisch gezien gaat de weg ook niet stuk als iemand te hard rijdt. De vereniging heeft dan ook geen belang bij een snelheidsbeperking. En als laatste een parkeerverbod omdat de weg te smal is om te passeren bij geparkeerde auto's, en wij als eigenaren verantwoordelijk zijn voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten.

De maximale asdruk en maximaal totaalgewicht van de weg zijn ook van belang voor je aannemer/bouwer. Meld dit hem ruim van te voren, dan kan hij hier rekening mee houden en kom je niet voor onverwachte kosten of vertragingen bij de bouw.

In de bijlage zit een document waarin precies beschreven staat welke stappen er nodig zijn om lid te worden van de vereniging.

Een ander document in de bijlage beschrijft welke stappen je moet ondernemen voor aansluiting op de nutsvoorzieningen te krijgen.

Vriendelijke groet,

Tjalf Bloem  
Voorzitter kavelwegvereniging Karl Marxweg