Procedure aanvragen

Nutsvoorzieningen Almere Oosterwold

Ontwikkelt u nieuwbouw in Almere Oosterwold?

Bij het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouwwoningen komen veel zaken op u af. Eén ervan is het aansluiten van de woningen op de nutsvoorzieningen. Voor u is het belangrijk, dat uw woningen op tijd en op de juiste manier worden aangesloten. Dit vraagt intensief overleg van partijen vroeg in uw project en een efficiënte uitvoering.

Hoe kunt u een aansluiting aanvragen?

1. U dient een aanvraag op de website mijnaansluiting.nl te doen.

2. Wat is mijnaansluiting.nl?
Mijnaansluiting.nl is een initiatief van verschillende netbeheerders, waterbedrijven en leveranciers van media en communicatie. U vraagt via deze website eenvoudig uw aansluitingen aan voor:
- Elektriciteit;
- Water;
- Media en communicatie, zoals televisie, internet en telefonie.

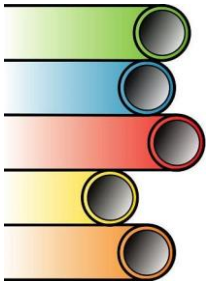
Vragen over uw aansluiting:

1. Welke aansluiting of aansluitcapaciteit heb ik nodig?
Het bepalen van de benodigde aansluitcapaciteit kan ingewikkeld zijn. Het is onder andere afhankelijk van uw jaarverbruik en uw piekverbruik. Vraag uw benodigde aansluiting en capaciteit na bij uw installateur.

2. Wat is een bouwaansluiting?
Een bouwaansluiting wordt gebruikt, om tijdens de bouw gebruik te kunnen maken van water en stroom voor het te bouwen object. Deze aansluiting kan na de werkzaamheden worden omgebouwd tot een permanente aansluiting. Voorwaarden voor het verkrijgen van een bouwaansluiting is dat er hoofdinfrastructuur in de nabije omgeving aanwezig moet zijn.

3. Wat is een permanente aansluiting?
Een permanente aansluiting is een aansluiting in uw definitieve meterkast/meteropstelling.

4. Wat is een tijdelijke aansluiting?
Een tijdelijke aansluiting is een aansluiting voor maximaal 2 jaar. Een tijdelijke aansluiting wordt bijvoorbeeld gebruikt voor beurzen, festivals of bouwplaatsen.



5. Welke gegevens heb ik nodig voor een aanvraag?
Voor een aanvraag heeft u de volgende gegevens nodig:

- Adresgegevens en gegevens van contactpersonen;
- De gewenste aansluitingen en de benodigde capaciteit van de aansluitingen;
- Een plattegrond van het pand waarop staat aangegeven waar de meterkast is;
- De week waarin u de werkzaamheden bij voorkeur wilt laten uitvoeren.

6. Ik heb nog geen postcode en huisnummer van mijn pand. Kan ik al een aanvraag indienen?
U hebt de mogelijkheid om op een kaart aan te geven waar uw pand zich bevindt. Mijnaansluiting.nl gaat uit van de dichtstbijzijnde postcode, deze kunt u samen met het kavelnummer opgeven in het opmerkingen veld. U dient zelf zo spoedig mogelijk een huisnummer aan te vragen bij uw gemeente.

7. Hoeveel tijd van tevoren moet ik een aanvraag doen?
Wij helpen u graag zo spoedig mogelijk. De voorbereiding heeft echter tijd nodig en is mede afhankelijk van het al of niet aanwezig zijn van hoofdinfrastructuur. De voorbereiding van de huisaansluitingen heeft een voorbereidingstijd van minimaal 6 weken, de voorbereiding van de hoofdinfrastructuur heeft een voorbereidingstijd van minimaal 15 weken, exclusief de aanleg. Daarom vragen wij u uw aanvraag ruim voor de start van de bouwwerkzaamheden door te geven via mijnaansluiting.nl. Zie de processen in bijlage 1 en 2. De definitieve planning stemmen wij altijd met u af.

Hoofdinfrastructuur en huisaansluitingen

Algemeen
De hoofdinfrastructuur bestaat uit leidingen of kabels die in uw straat worden aangelegd, uw woning wordt met een aftakking, de z.g. huisaansluiting, vanaf deze hoofdinfrastructuur aangesloten.
In gebieden waar wordt of al eerder is ontwikkeld, is de hoofdinfrastructuur over het algemeen al aanwezig, uw aanvraag via mijnaansluiting.nl wordt in dit geval door onze combiaannemer in behandeling genomen waarna u na 6 weken wordt aangesloten. De tijd om na te gaan of de hoofdinfrastructuur aanwezig is neemt 2 weken in beslag (zie bijlage 1).

In geval van het ontbreken van de hoofdinfrastructuur zal uw aanvraag door de netbeheerders worden doorgezet naar de combi coördinator (zie bijlage 1). Zodra de combi coördinator op de hoogte is van uw project nodigt hij u uit voor een een z.g. vooroverleg met de netbeheerders om gezamenlijk uw project voor te bereiden. U dient ervoor te zorgen dat u de combi coördinator de juiste en volledige informatie tijdig verstrekt zoals onder de kop "***Informatieverstrekking"*** vermeld staat. Tijdens het vooroverleg zal het project besproken worden en zullen er duidelijke afspraken worden gemaakt om tot een definitief ontwerp te komen (zie bijlage 2).

Informatieverstrekking
Het aanleggen van kabels en leidingen is gebonden aan regels en wetgeving (WION). De locatie van de kabels en leidingen worden zorgvuldig bijgehouden zodat deze bij storing snel terug te vinden zijn c.q. bekend zijn bij het roeren van de gronden door derden.

Indien er nog geen hoofdinfrastructuur is aangelegd, doen de initiators, middels een tekening op coördinaat, een voorstel waar de strook kabels en leidingen (z.g. nutstracé) komt te liggen. Bij het bepalen van het nutstracé dienen de voorwaarden van de nutsbedrijven, het nutstracé dient aan de kant van de meeste aansluitingen te worden aangelegd, in de overweging te worden meegenomen. Het nutstracé dient naast de (kavel)weg gesitueerd te zijn, waarbij er binnen 1 meter geen gebouwen, en binnen 2 meter (1 meter met worteldoek) geen bomen geplaatst mogen worden.
Aangezien op Almere Oosterwold elke eigenaar een klein stukje van het totale nutstracé in zijn grond heeft liggen, zal de initiator, in overleg met de eigenaren van de naastliggende percelen (VVE), de fysieke ligging van het nutstracé moeten bepalen.
Het is voor de nutsbedrijven van belang een juiste inschatting te kunnen maken hoe het terrein wordt ontsloten, hiervoor is gedetailleerde informatie op tekening noodzakelijk, rekening houdend met de voorwaarden van de nutsbedrijven. De onderstaande informatie dient minimaal op de aan te leveren tekening aanwezig te zijn:

- Locatie van het nutstracé
- Watergangen
- Geprojecteerde bomen.
- Indeling van het nutstracé, breedte en diepte. (Tracé is minimaal 2,5m breed)
- Verplichte vrije afstand tussen nutstracé en verharding c.q. watergangen.
- Locatie mantelbuizen
- Drainage
- Locatie bebouwing

- Locatie voordeuren
- Locatie meterkast
- Aanwezig zijn van nutstracé doorsnede met maatvoering
- Aanwezig zijn van hoogte en diepte maten t.o.v. N.A.P.
- Aanwezig zijn van coördinaten op tekening
- Aanwezig zijn van een legenda
- Aanwezig zijn van de schaal aanduiding (1:500)
- Status van de tekening (voorlopig of definitief)

De tekeningen dienen per mail aan de combi coördinator, in het de formaten DWG en PDF, te worden aangeboden met de status DO (Definitief Ontwerp). Incomplete en onvolledige tekeningen worden niet in behandeling genomen (zie bijlage 3).

Indien tijdens het vooroverleg blijkt dat aan alle voorwaarden is voldaan zal de tekening de status DO (Definitief Ontwerp) bereiken, de initiator dient de status van de tekeningen aan te passen en deze aan de combi coördinator aan te leveren.

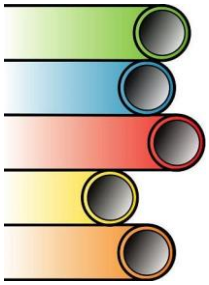
Voordat de nutsbedrijven met de voorbereiding starten, zullen door de initiator aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- De tekening moet de status DO hebben bereikt, deze status moet op tekening zijn aangegeven.
- De koopovereenkomst met passage zakelijkrecht dient te zijn ondertekend, een afschrift hiervan dient bij de nutspartijen te zijn aangeleverd en goedgekeurd.
- De bouw weg is aangelegd
- Het tracé op het toekomstige maaiveld is afgewerkt.
- Aan alle voorwaarden zoals in het vooroverleg is besproken en in D2 formulier is vastgelegd is voldaan.

Voorbereidingsfase

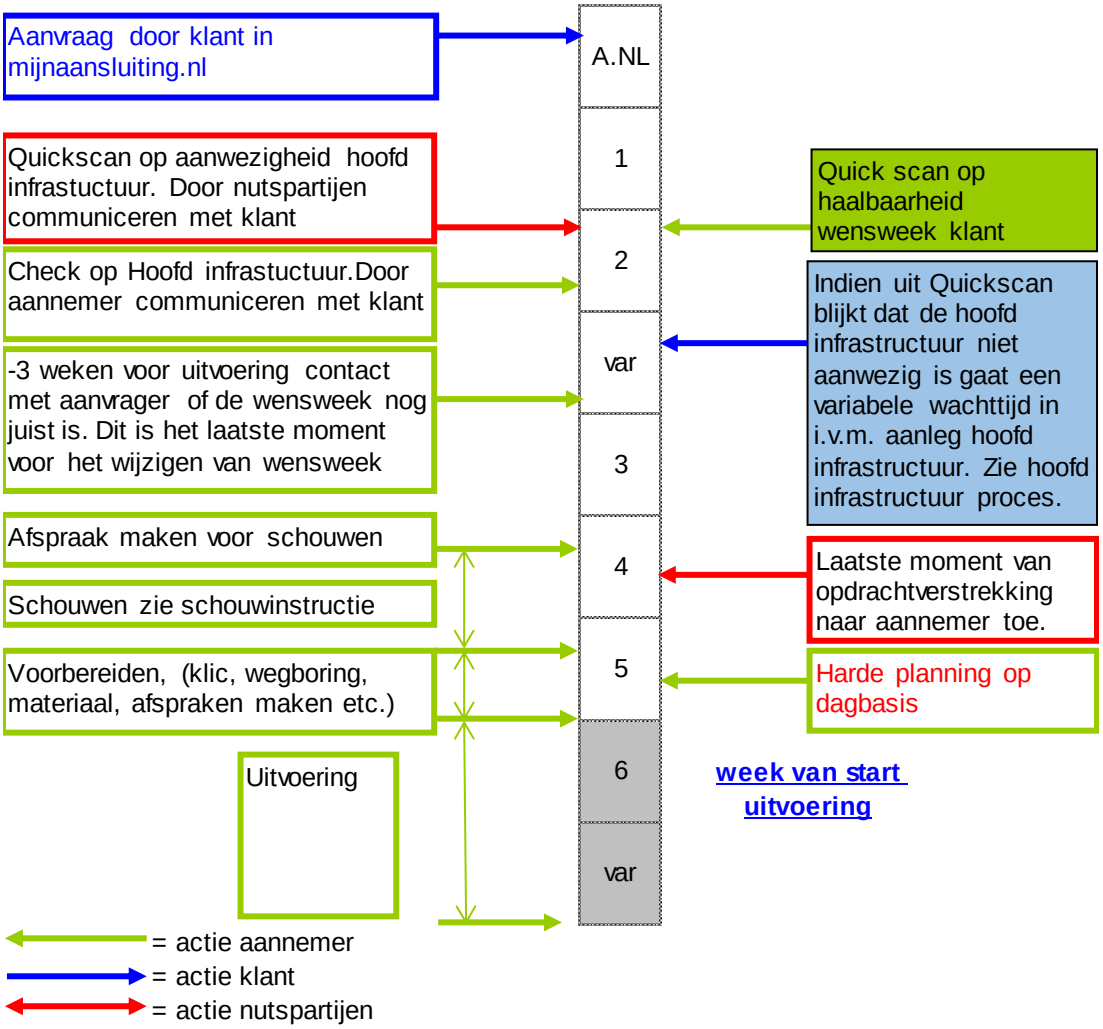
Zoals aangegeven, zal op basis van de door de initiator aangeleverde informatie, een vooroverleg worden ingepland met als doel het DO-nutstracé vast te stellen. Na het vaststellen van het DO hebben netbeheerders voor de voorbereidingsfase een minimale doorlooptijd van 15 weken nodig (dit is voor “standaard” situaties, in complexe gevallen kan dit langer duren). Na de voorbereidingsfase kan onze aannemer over het algemeen direct starten met de uitvoering, er van uitgaand dat aan alle voorwaarden is voldaan. U dient er wel rekening mee te houden dat er uitzonderlijke situaties kunnen ontstaan waardoor de start van de uitvoering kan worden vertraagd.

Uitvoering

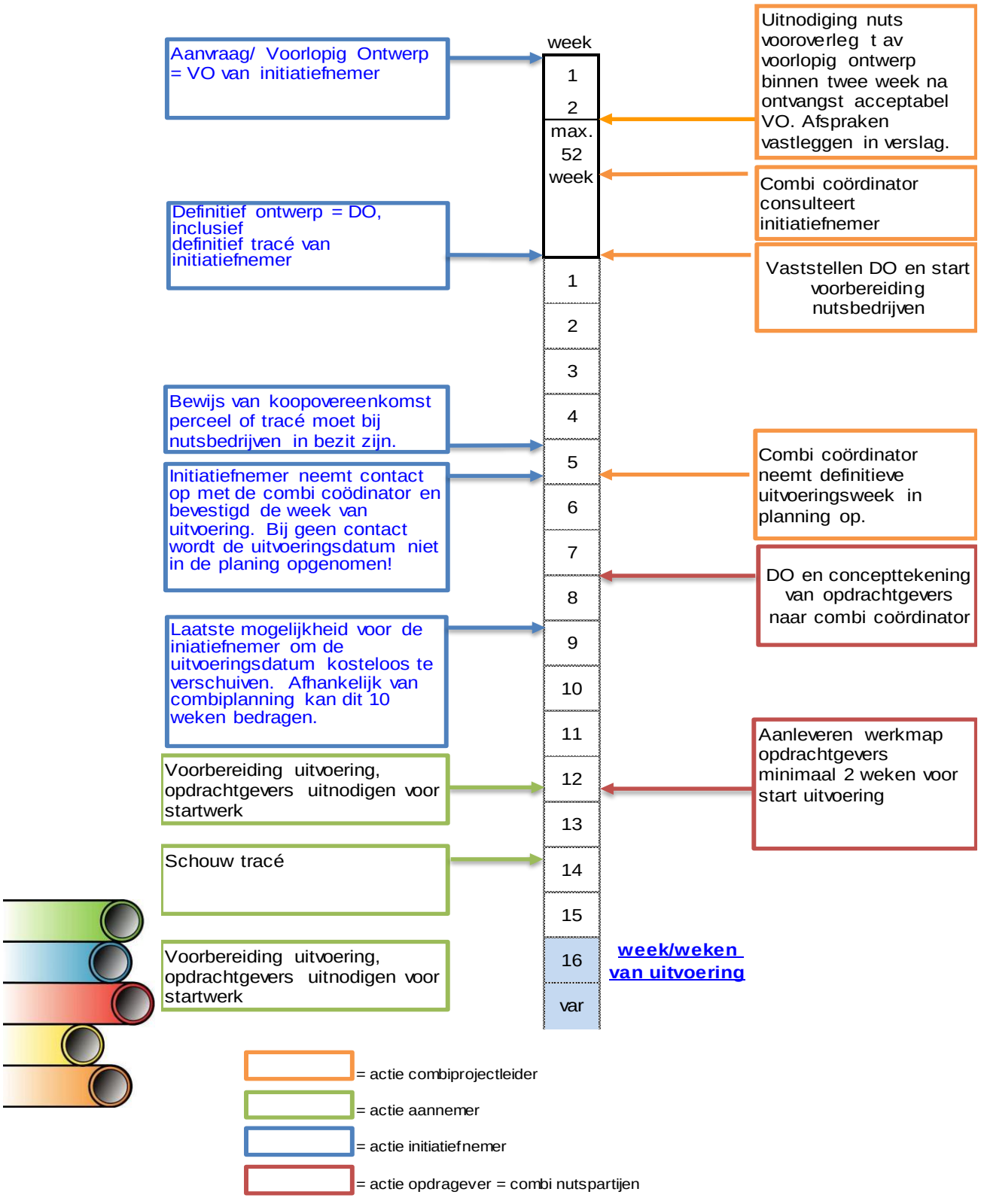


Tijdens de uitvoering neemt de combiaannemer de coördinatie van de combi coördinator over. In elke regio werken de netbeheerders met één combiaannemer. Hij verzorgt de gezamenlijke aanleg van de hoofdinfrastructuur en de huisaansluitingen. De duur van de uitvoering is afhankelijk van de grootte en complexiteit van het project.

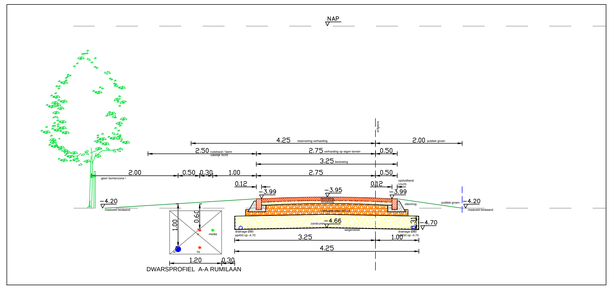
Bijlage 1: Proces huisaansluitingen



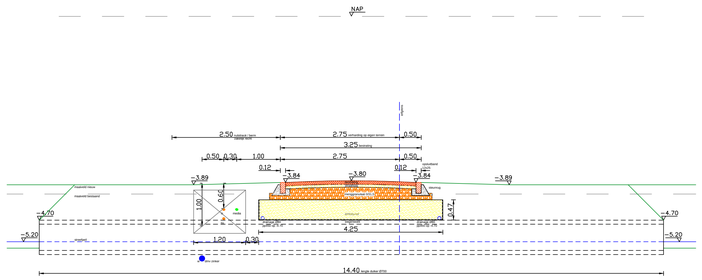
Bijlage 2: Proces hoofdinfrastructuur



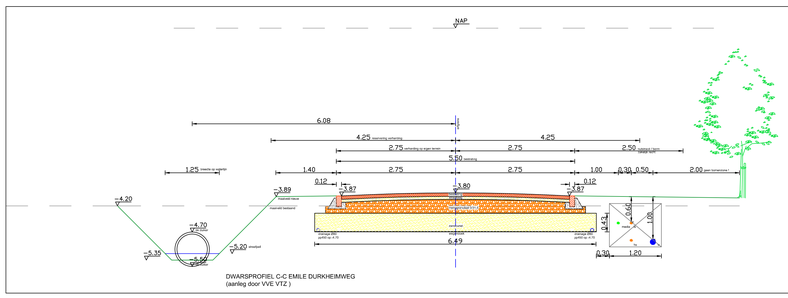
Bijlage 3: Voorbeeld tekening zoals deze aangeleverd dient te worden



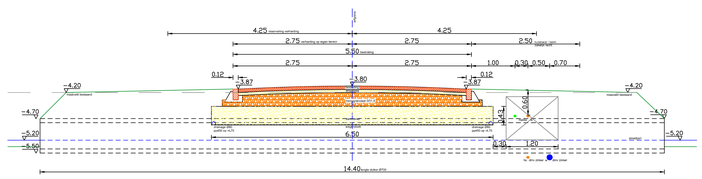
DWARSPROFIEL A-A RUMILAAN



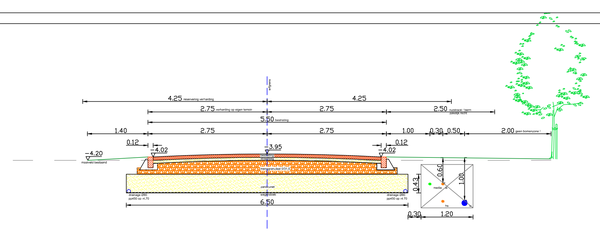
PROFIEL B-B AANSLUITING
RUMILAAN op EMILE DURKHEIMWEG



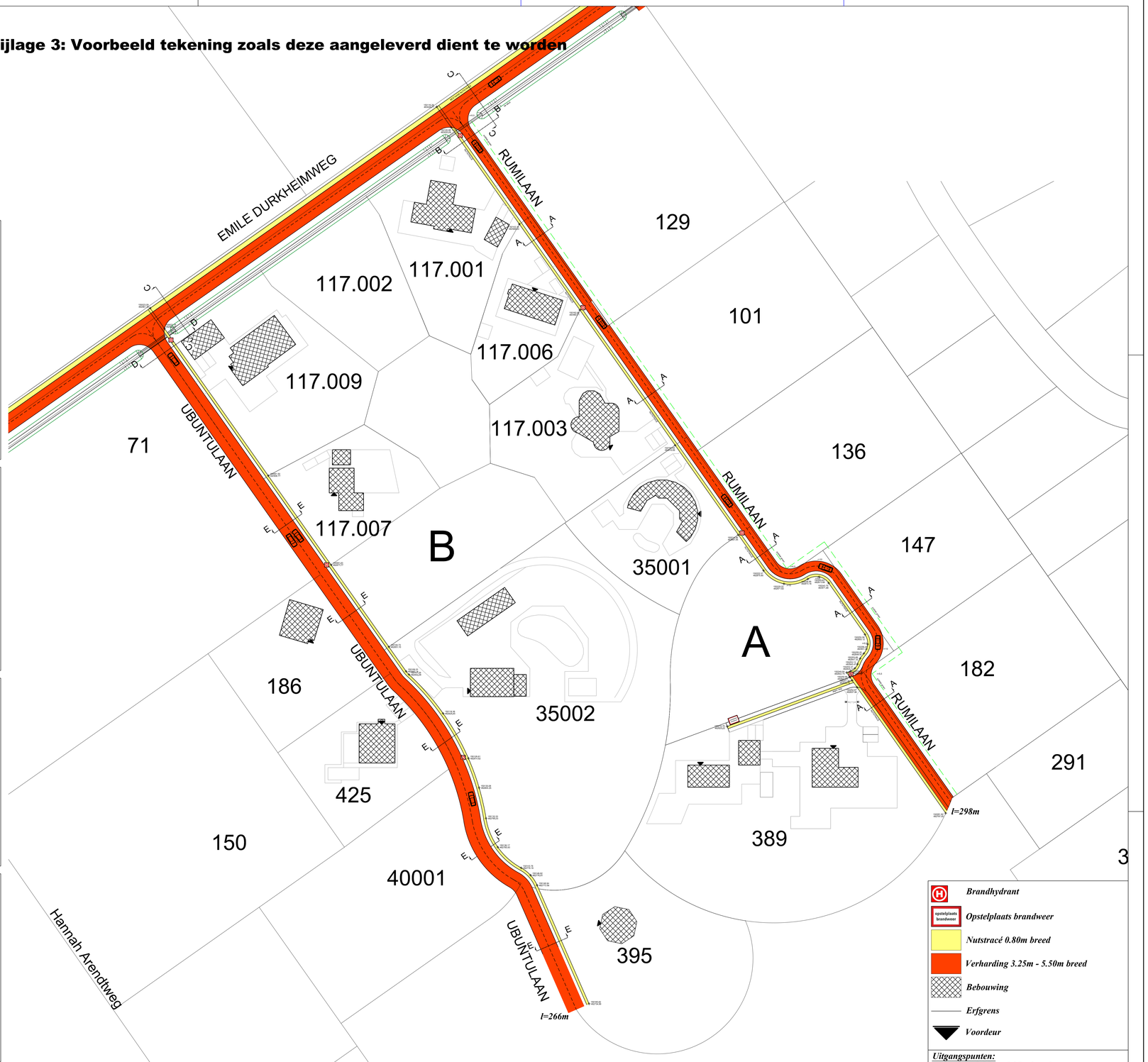
DWARSPROFIEL C-C EMILE DURKHEIMWEG
(aanleg door VVE VTZ)



PROFIEL D-D AANSLUITING
UBUNTULAAN op EMILE DURKHEIMWEG



DWARSPROFIEL E-E UBUNTULAAN



Uitgangspunten:
- *kavelweg 3.25m - 5.25m breed*
- *binnenbocht r=5.5 eea conform eisen brandweer*
- *buitenbocht r=10 eea conform eisen brandweer*
- *as van de weg op 3.95 -NAP*
- *drainage op 4.70 -NAP*
- *type bestrating = betonstraatstenen o.g.*

Opmerkingen:
- *brandhydranten positie door Vitens te bepalen*

Met dank aan de Rumilaan en de Ubuntulaan dit voorbeeld te mogen gebruiken.

Wijziging :	H. 13-02-2017 opmerkingen NUTS verwerkt
Onderdeel :	**Kavelweg Rumilaan & Ubuntulaan**
Opdrachtgever :	*Rumilaan / Ubuntulaan Oosterwold*
Datum :	27-12-2016
Getekend :	AtV
Werkadres :	*Rumilaan / Ubuntulaan Almere Oosterwold*
Schaal :	1:500 / 1:50
Status :	*DEFINITIEF*
Formaat :	**A0**