

Specifieke kaders en condities alsmede te realiseren functies.

Onderstaande thema's dienen door u waar nodig verder te worden aangevuld.

Hieronder volgt een specificatie

<i>Onderwerp</i>	<i>Verbijzondering op de Ontwikkellocatie</i>
Soort kavel-typologie	Standaard/Landschap
Ruimteverdeling; oppervlakten	Op basis van Intergemeentelijke Structuurvisie, behorende bij de kavelsoort, zie initiatiefplan
Energievoorziening	Stroom door middel van zonnepanelen in combinatie met een accubatterij. Openbaar net aansluiting voor nood.
Sanitatievoorziening	Grijs water voorziening door middel van regenwateropvang en hergebruik. Afvalwaterzuivering door middel van Septictank in combinatie met helofytenfiltersysteem.
Landbouwfunctie	Voornamelijk vrucht en notenbomen, met kleinschalige teelt van groenten.
groenfunctie	openbaar toegankelijk groen, brugfunctie tussen bestaande bos en toekomstige Eemvallei.
Rode functie	Woonfunctie door middel van een zoveel mogelijk passief woonhuis met landelijke uitstraling.
Is de woning bestemd voor huishoudens met modaal of lager dan modaal inkomen op moment van gunning	Nee
Bebouwing-FAR	0,5
Parkeren	Op eigen terrein
Erfontsluiting	Via kavelweg
Waterberging	Op eigen terrein
Kavelweg (waar en rolverdeling)	Kavelweg loopt aan noordkant van kavel, ligt voor de helft op initiatief 096 (Eemvallei) takt af van initiatief 099 en loopt door naar toekomstige initiatieven aan de westkant.